

# Pracownia usług budowlanych i projektowych

mgr inż. arch. **Magdalena Sczyrba**  
ul. Warszawska 26, 47-400 Racibórz  
tel./fax: 32 / 417 91 74, 606 288 040

---

## **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

INWESTOR:

**ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 7  
UL. TYSIĄCLECIA 25, 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI**

TEMAT:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WYKONANIA  
WEJŚCIA DO BUDYNKU ZSP NR 7 – ZABUDOWA DRZWI  
WEJŚCIOWYCH, UL. TYSIĄCLECIA 25,  
44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI, DZIAŁKA NR 2415/138**

OBIEKT:

**BUDYNEK OŚWIATY**

BRANŻA:

**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

KOD CPV:

**KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENÍ:**

451	Przygotowanie terenu pod budowę
452	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
453	Roboty instalacyjne w budynkach
454	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

DATA:

**CZERWIEC 2013r.**

AUTORZY OPRACOWANIA:

**PODPIS:**

OPRACOWAŁ:

*inż. Jerzy Olędzki*

SPRAWDZIŁ:

*mgr inż. arch. Magdalena Sczyrba*

# 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

## 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

**"PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WYKONANIA WEJŚCIA DO BUDYNKU ZSP NR 7 – ZABUDOWA DRZWI WEJŚCIOWYCH, UL. TYSIĄCLECIA 25, 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI, DZIAŁKA NR 2415/138"**

## 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

1.2.1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonania wejścia do budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 7 w Wodzisławiu Śląskim wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanego przy południowej elewacji południowego segmentu dydaktycznego. Projektowane wejście ma pełnić funkcję dodatkowego wejścia do budynku, ogólnodostępnego. Projektowane zmiany wynikają z potrzeb Inwestora oraz dodatkowo osób niepełnosprawnych korzystających z obiektu.

1.2.2. Zakres robót obejmuje:

### I. Roboty ogólnobudowlane

#### ▪ roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- zabezpieczenie korytarza i istniejącej platformy dla osób niepełnosprawnych,
- wykucie z muru okna wraz z podokiennikami,,
- wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych,
- rozbiórka fragmentu płyty żelbetowej na gruncie,
- wykucie w ścianach gniazd i bruzd dla projektowanych nadproży i podciągów,
- poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego,
- wykucie otworu w ścianie zewnętrznej,
- rozebranie posadzki wraz z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej i izolacją,
- roboty ziemne,
- rozbiórka fragmentu istniejącej opaski z płyt chodnikowych,
- rozebranie obrzeży trawnikowych,
- usunięcie fragmentu żywopłotu,
- demontaż kosza na śmieci,
- wywóz gruzu, ziemi i pozostałych materiałów odpadowych na składowisko odpadów,

#### ▪ roboty betonowe:

- wykonanie belki żelbetowej,
- wykonanie żelbetowych schodów z podestem oraz pochylni,

#### ▪ roboty murowe:

- wykonanie nadproży z elementów prefabrykowanych,
- wykonanie nadproża z belek stalowych nad projektowanym otworem w ścianie zewnętrznej,
- wymurowanie ścianek z bloczków z betonu komórkowego,
- zamurowanie otworu okiennego i wnęki grzejnikowej,

#### ▪ roboty izolacyjne:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, poziomej i pionowej, na projektowanych elementach żelbetowych,
- wykonanie dylatacji między projektowaną płytą żelbetową a istniejącymi elementami konstrukcji budynku,

#### ▪ podłoża i posadzki:

- wykonanie warstw podposadzkowych,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych, wraz z cokolikami,
- wykonanie podadzki z płyt granitowych płomieniowanych wraz z cokolikami,
- wykonanie okładziny pochylni z płyt granitowych płomieniowanych, wraz z krawężnikami,
- wykonanie okładziny schodów z płyt granitowych płomieniowanych wraz z cokolikami,
- wykonanie parapetu z płyty granitowej,
- **roboty tynkowe:**
  - wykonanie tynków wewnętrznych i gładzi gipsowych,
- **stolarka drzwiowa::**
  - montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych, wewnętrznych i zewnętrznych,
- **roboty malarskie:**
  - zeszkobanie i zmycie farby,
  - malowanie powierzchni wewnętrznych farbą emulsyjną,
  - malowanie lamperii farbą olejną,
- **roboty kowalsko - ślusarskie:**
  - montaż balustrad i poręczy ze stali nierdzewnej wzdłuż pochylni,
- **elewacje:**
  - uzupełnienie tynków zewnętrznych po robotach murarskich,
  - docieplenie ścian płytami styropianowymi-grafitowymi,
  - wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego,
  - malowanie elewacji farbą akrylową,

## **II. Roboty związane z zagospodarowaniem terenu:**

- **utwardzenie fragmentu terenu przed projektowanym wejściem z pochylnią:**
  - wykonanie podbudowy,
  - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm,
  - ułożenie obrzeży trawnikowych na ławie betonowej
  - montaż wyciwraczki obiektowej wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej,
  - montaż metalowego kosza na śmieci,

## **III. Instalacje elektryczne:**

- **demontaż istniejących opraw oświetleniowych,**
- **montaż nowych opraw oświetleniowych**
- **montaż domofonu,**

## **III. Instalacje sanitarne:**

- **demontaż istniejących instalacji sanitarnych (bateria z podgrzewaczem wody, umywalka, grzejnik żeliwny),**
- **montaż nowego grzejnika płytowego w projektowanym wiatrołapie.**

### **1.3. Informacja o terenie budowy**

Przedmiotowy obiekt jest to kompleks zbudowany ze zwartych brył II kondygnacyjnych oraz połączonej łącznikiem sali gimnastycznej. Budynek zostały zrealizowane w pierwszej połowie lat 60-tych XXw. Cały kompleks użytkowany jest jako szkolny. Segment dydaktyczny został wybudowany metodą tradycyjną. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne nośne oraz działowe z murowane z cegły, stropy systemowe kanałowe oraz gęstożebrowe typu DZ-3. Budynek szkoły jest częściowo podpiwniczony, dodatkowo instalacje c.o. są prowadzone w kanałach poniżej posadzki

parteru. Stropodach kryty papą.

#### 1.4. Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych oraz wskaże miejsca dostępu do wody, energii elektrycznej i WC.

#### 1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

#### 1.6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

#### 1.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

#### 1.8. Nazwy i kody: grup, klas i kategorii robót

GRUPA	KLASA	KATEGORIA	KOD CPV	OPIS
451				<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>
	4510			<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>
		45100		<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>
			45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
452				<b>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</b>
	4523			<b>Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu</b>
		45233		<b>Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg</b>
			45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
	4526			<b>Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne</b>
		45262		<b>Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe</b>
			45262300-4	Betonowanie
			45262500-6	Roboty murarskie i murowe
453				<b>Roboty instalacyjne w budynkach</b>
	4531			<b>Roboty instalacyjne elektryczne</b>
			45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	4532			<b>Roboty izolacyjne</b>
			45320000-6	Roboty izolacyjne

	4533			<b>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>
		45330		<b>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>
			45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
454				<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>
	4541			<b>Tynkowanie</b>
		45410		<b>Tynkowanie</b>
			45410000-4	Tynkowanie
	4542			<b>Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie</b>
		45421		<b>Roboty w zakresie stolarki budowlanej</b>
			45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
			45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
	4543			<b>Pokrywanie podłóg i ścian</b>
		45432		<b>Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian</b>
			45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
	4544			<b>Roboty malarskie i szklarskie</b>
		45442		<b>Nakładanie powierzchni kryjących</b>
			45442100-8	Roboty malarskie
		45443		Roboty elewacyjne
			45443000-4	Roboty elewacyjne

### 1.9. Określenia podstawowe

**Certyfikat zgodności** – jest to dokument, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

**Deklaracja zgodności** – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

**Dokumentacja rysunkowa** – służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

**Grupy, klasy, kategorie robót** – należy do rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz.Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.)

**Odbiór częściowy (robót budowlanych)** – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”.

**Odbiór gotowego obiektu budowlanego** – formalna nazwa czynności zwanych też „odborem końcowym”, polegającym na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy.

**Przedmiar robót** – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

**Roboty podstawowe** – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

**Wspólny Słownik Zamówień** – jest to system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonym na potrzeby zamówień publicznych.

**Wyrób budowlany** – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

### **2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów**

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.

### **2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie**

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonania robót, a także o aprobatkach technicznych lub certyfikatach zgodności.

### **2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskują akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z terenu budowy

### **2.5. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeżeli dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne przewidują wariantowe stosowanie materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze. Inspektor nadzoru, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz Zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora nadzoru materiał, element budowlany lub urządzenie nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

### **2.6. Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie materiałów i wyrobów pierwszego gatunku. Dotyczy to wszystkich zastosowanych materiałów i wyrobów.**

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla konkretnego rodzaju robót.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Każdorazowo przed rozpoczęciem robót, które mogą zakłócać normalne funkcjonowanie obiektu, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o spodziewanych trudnościach w komunikacji, dostawach mediów, robotach rozbiórkowych i montażowych.

## **6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **6.1. Zasady kontroli jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę robót i wyrobów budowlanych. Wykonawca zagwarantuje wykonanie robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

### **6.2. Badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego**

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania pobierania próbek i badania materiałów a Wykonawca zapewni wszelką potrzebną pomoc w tych czynnościach.

### **6.3. Dokumentacja budowy**

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art. 3 pkt 13 ustawy – Prawo budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT**

Z uwagi na przyjęty ryczałtowy sposób rozliczenia, nie przewiduje się prowadzenia rejestru obmiarów robót.

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **8.1. Rodzaje odbiorów**

Występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór częściowy, odbiór etapowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny). Ponadto występują odbiory przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych.

### **8.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

### **8.3. Odbiór częściowy i odbiór etapowy**

Ewentualne odbiory częściowe i etapowe zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

### **8.4. Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

### **8.5. Odbiór po okresie rękojmi**

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający organizuje odbiór „po okresie rękojmi”.

### **8.6. Odbiór ostateczny**

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub/oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

### **8.7. Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.

### **8.8. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego**

Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca jest obowiązany przygotować odpowiednie dokumenty.

## **9. ROZLICZENIE ROBÓT**

### **9.1. Ustalenia ogólne**

(1) Podstawą płatności jest cena ryczałtowa podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego.

(2) Cena ryczałtowa o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Ponadto obejmuje koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych.

(3) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

(4) Szczegółowe zasady płatności - zgodnie z Umową o roboty budowlane.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Obowiązującymi dokumentami są:

- umowa z Zamawiającym,

- dokumentacja projektowa,
- prawo budowlane z rozporządzeniami,
- obowiązujące i powołane normy,
- aprobaty techniczne,
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem na budowie.