

**PROJEKT UCHWAŁY NR.....****Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego**

z dnia .....

**w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości budynków  
lub ich części w których wykonano remont elewacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. m), w związku z art. 2 pkt 7, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwala, co następuje:

**§ 1 .**

- 1) Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego w których wykonano remont elewacji.
- 2) Wsparcie udzielane w ramach niniejszej uchwały dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Ur.UE L 352 z 24.12.2013) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm).

**§ 2 .**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji – należy przez to rozumieć wszystkie zewnętrzne ściany budynku wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi,

- 2) remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym (budynku) robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,
- 3) bieżącej konserwacji – należy przez to rozumieć drobne czynności wykonywane na obiektach budowlanych, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

### § 3.

- 1) Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ulicach: Rynek, Słowackiego, Targowa (od Rynku do ulicy Witosa), Zamkowa, Zgody, Kubsza, Michalskiego, Wałowa, Głowackiego, Plac Gładbeck, Jana, Piłsudskiego, Apteczna, Styczyńskiego, Opolskiego, Kościelna, Sądowa, Minorytów, Ks. Konstancji, Średnia, Powstańców, Krótka, Daszyńskiego, Arendarska w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały został przeprowadzony i zakończony remont elewacji.
- 2) Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zakończono remont elewacji budynku na okres 5 lat. Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest zakończenie remontu elewacji budynku przed upływem okresu obowiązywania niniejszej uchwały.
- 3) W przypadku gdy przed upływem okresu zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem ciężącego na podmiocie który poniósł nakłady na remont elewacji (np przeniesienie własności nieruchomości) zwolnienie przysługuje do końca miesiąca w którym zdarzenie to miało miejsce.
- 4) W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.
- 5) Wysokość zwolnienia udzielonego w ramach niniejszej uchwały nie może przekroczyć nakładów poniesionych na wykonanie remontu elewacji budynku oraz nakładów poniesionych na remont dachu jeżeli remont ten był przeprowadzany w związku z remontem elewacji budynku, z tym że do nakładów tych wlicza się jedynie nakłady poniesione po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. W tym przypadku przepis § 3 ust. 4 znajduje odpowiednie zastosowanie.
- 6) W sytuacji gdy koszty remontu elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm) zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do wysokości nakładów poniesionych na remont elewacji obliczonych proporcjonalnie do udziału podatnika w nakładach poniesionych na remont.

- 7) Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków lub ich części w których wykonano remont elewacji niezgodnie z obowiązującymi przepisami w tym z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego lub z naruszeniem zaleceń konserwatorskich.

#### § 4 .

Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest utrzymanie estetyki i stanu technicznego wyremontowanej elewacji budynku przez cały okres zwolnienia z podatku od nieruchomości, przy czym dopuszcza się możliwość przeprowadzania w okresie zwolnienia bieżącej konserwacji.

#### § 5 .

- 1) Podmiot ubiegający się o zwolnienie na podstawie niniejszej winien złożyć, przed rozpoczęciem remontu elewacji, wniosek o udzielenie zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały informujący o zamiarze skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, w tym zawierający dane dotyczące podmiotu ubiegającego się o zwolnienie (pełna nazwa albo imię i nazwisko, adres zamieszkania lub siedziba podmiotu, identyfikator podatkowy, oraz w przypadku podmiotów ubiegających się o udzielenie pomocy publicznej forma prawna podmiotu ubiegającego się o zwolnienie, wielkość przedsiębiorcy, klasę działalności), a także przewidywanej daty rozpoczęcia remontu i przewidywanego terminu jego zakończenia. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- 2) Wraz z wnioskiem o którym mowa w pkt. 1 podatnik zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
  - a) dokumentów potwierdzających stan elewacji przed rozpoczęciem remontu – w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku,
  - b) kopii decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia, lub kopie zgłoszenia robót właściwemu organowi oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa budowlanego.
- 3) W terminie 30 dnia od dnia zakończenia remontu elewacji budynku podatnik zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
  - a) dokumentów potwierdzających stan elewacji po zakończeniu remontu – w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku,
  - b) informację i dokumenty potwierdzające datę rozpoczęcia i zakończenia remontu (np. umowa z wykonawcą z której wynikać będzie termin realizacji prac),
  - c) informację zbiorczą o wysokości poniesionych nakładów na remont elewacji budynku wraz z kopiami faktur, rachunków (kosztorysów, protokołów odbioru) poświadczających poniesione wydatki związane z remontem elewacji danego budynku (w tym za zakup materiałów wykorzystywanych do przeprowadzenia remontu elewacji, zakup usług budowlanych, wykonanie projektów budowlanych, dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Podatnik zobowiązany jest także przedłożyć na żądanie oryginały faktur, rachunków i dokumentów do wglądu. Do

wysokości nakładów poniesionych na remont elewacji budynków zalicza się także nakłady poniesione na remont dachu tego budynku, ale w związku z remontem jego elewacji. W sytuacji gdy przedmiotem remontu budynku była nie tylko jego elewacja (lub dach) z dostarczonych dokumentów (w tym faktur, rachunków) winno jednoznacznie wynikać wysokość nakładów związanych z remontem elewacji budynku (lub jego dachu),

- d) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie podmiot ubiegający się o pomoc de minimis otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz. 311).
  - e) oświadczenia o spełnieniu warunków do zastosowania zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.
- 4) Po zakończeniu remontu elewacji budynku podatnik winien złożyć także informacje w sprawie podatku od nieruchomości lub deklarację na podatek od nieruchomości (lub ich korekty) zgodnie z odrębnymi przepisami w tym przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
  - 5) Każdorazowo w całym okresie zwolnienia, na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 15 stycznia danego roku, podatnik korzystający ze zwolnienia stanowiącego pomoc publiczną, jest zobowiązany przedłożyć dokumenty o których mowa w ust. 3 lit. d.

## § 6 .

Zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań (podatkowych oraz niepodatkowych) wobec Miasta Wodzisław Śląski w momencie zakończenia remontu elewacji budynku oraz w trakcie korzystania ze zwolnienia w sytuacji gdy okres zalegania ze spłatą zobowiązań wynosi co najmniej 2 miesiące.

## § 7 .

- 1) W przypadku nie dotrzymania przez podatnika któregośkolwiek z wymienionych w uchwale warunków, zwolnienie nie przysługuje.
- 2) Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
- 3) Nie spełnienie warunków o którym mowa w niniejszej uchwale w szczególności warunku o którym mowa w § 4 powoduje, iż podatnik traci prawo do zwolnienia określonego niniejszą uchwałą za cały okres w którym ze zwolnienia korzystał.
- 4) Podatnicy, o których mowa w ust. 2 i 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Ordynacja podatkowa.

**§ 8 .**

- 1) W okresie korzystania ze zwolnienia określonego w niniejszej uchwale, może nastąpić weryfikacja złożonych przez podatnika dokumentów oraz stanu elewacji budynku w którym dokonano remontu elewacji w wyniku kontroli (ogłędzin) przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.
- 2) W przypadku gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

**§ 9 .**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

**§ 10 .**

- 1) Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2015 roku.
- 2) Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

**§ 11 .**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

---

1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.