

UMOWA Nr IAG-IV.7013.00001.2014/N
o pełnieniu nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu 2014 r. w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy

Miastem Wodzisław Śląski, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
w imieniu którego działa :
mgr Dariusz Szymczak - I Zastępca Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego

a
z siedzibą

NIP

REGON

zwanym w dalszej części zwanym w dalszej części **„Inspektorem Nadzoru”** ”

Na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2013 r. poz.907), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia w pełnym zakresie nadzoru, koordynacji robót oraz rozliczenia finansowego inwestycji pn.: **„Remont, przebudowa i termomodernizacja budynków 4 i 4A Urzędu Miasta w Wodzisławiu Śl.”**
2. Zakres rzeczowy inwestycji określa opracowana przez Firmę „Projektowanie i Nadzór w Budownictwie mgr inż. Jarosław Mikołajczyk” z siedzibą 50-217 Kunice, Pątnów Legnicki 10a.

§2

1. Inspektor Nadzoru będzie sprawował pełny zakres czynności wynikających z ustawy Prawo Budowlane, a także czynności, które obejmują zakres obowiązków wynikających z zawartych przez Zamawiającego umów z projektantem i wykonawcą robót.
2. Inspektor Nadzoru pełniąc obowiązki przedstawiciela Inwestora, jako Zamawiającego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego bez prawa dysponowania środkami finansowymi przeznaczonymi na finansowanie zadania będącego przedmiotem obsługi inwestorskiej.
3. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał wszystkie czynności związane z obsługą inwestycji od dnia zawarcia umowy, poprzez okres realizacji, aż do końcowego odbioru inwestycji oraz czynności związane z egzekwowaniem zobowiązań wykonawcy robót w okresie gwarancji w zakresie usuwania wad w robotach nadzorowanych przez Inspektora Nadzoru przez okres 3 lat od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 3

1. Strony ustalają terminy realizacji umowy:

- a) termin rozpoczęcia – z dniem podpisania umowy z Wykonawcą robót,
- b) termin zakończenia - zbieżny z terminem odbioru końcowego inwestycji (termin zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia gotowości odbiorowej- 31. 08. 2015 r.) .

§ 4

Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Przejęcie od Zamawiającego jednego egzemplarza dokumentacji projektowej.
2. Sprawowanie pełnego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi branżami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz organizowanie niezbędnych konsultacji technicznych w celu wprowadzenia zmian projektowych w ramach pełnionego przez projektanta nadzoru autorskiego.
3. Prowadzenie narad roboczych na budowie i sporządzanie protokołów z narad.
4. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania materiałów i wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz sprawdzanie i gromadzenie atestów, certyfikatów, deklaracji itp.
6. Sprawdzanie księgi obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz faktur dla robót podlegających rozliczeniu w oparciu o kosztorysy ofertowe przyjęte w przetargu.
7. Sprawdzanie jakości i ilości robót, dokonywanie odbiorów robót budowlanych, w tym robót ulegających zakryciu i zanikowych.
8. Opracowywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe i uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz sprawdzanie kosztorysów ofertowych na te roboty pod względem merytorycznym. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń Wykonawcy dotyczących wykonania robót dodatkowych.
9. Kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i księgi obmiarów.
10. Nadzór nad poprawnością przygotowania dokumentacji powykonawczej i naniesienia zmian w projekcie powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
11. Potwierdzanie wpisem do Dziennika budowy poprawności wykonania robót zgłoszonych do odbioru przez wykonawcę.
12. Współdziałanie z Zamawiającym w zakresie stwierdzonych wad w wykonanych robotach w okresie gwarancji.
13. Udział w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych wynikających z umowy z wykonawcą robót oraz sporządzanie stosownych protokołów.
14. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi w zakresie przez siebie nadzorowanym przedłuża się na okres 36 miesięcy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego obejmują:

1. Przekazanie dokumentacji projektowej i dokumentów niezbędnych do prawidłowej obsługi inwestycji przez Inspektora Nadzoru
2. Zapewnienie środków finansowych na realizację inwestycji, w tym na wynagrodzenie Inspektora Nadzoru
3. Zatwierdzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, nie uwzględnione w dokumentacji projektowej, a konieczne do wykonania dla potrzeb prawidłowej realizacji całości zamierzenia inwestycyjnego.
4. Udział w odbiorach częściowych i przewodniczenie komisji odbioru końcowego oraz przejście dokumentacji powykonawczej zrealizowanych robót.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Inspektora Nadzoru wynagrodzenie z tytułu pełnionej funkcji do wysokości **zł (brutto)**.
(słownie:.....co stanowi % wartości netto faktur wystawionych przez wykonawców zweryfikowanych przez Inspektora Nadzoru.
2. W przypadku wykonania robót dodatkowych budowlanych dopuszcza się możliwość zwiększenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie będzie wówczas płatne w oparciu o przyjęty w ofercie % od wartości faktur netto wystawionych przez Wykonawcę za roboty dodatkowe.

§ 7

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy
 - a) rozliczenie częściowe, realizowane na podstawie faktur złożonych przez wykonawców,
 - b) rozliczenie końcowe po rozliczeniu końcowym inwestycji.
2. Należność będzie płać przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego..
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że posiada środki zabezpieczające płatności zgodnie z planem finansowym według klasyfikacji budżetowej –750 rozdział 75023 § 6050

§ 8

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Inspektora Nadzoru wyznacza się:
 - a) inspektora nadzoru branży budowlanej – (koordynatora wszystkich branż) - Nr uprawnień budowlanych z dnia.....
 - b) inspektora nadzoru branży sanitarnej-
Nr uprawnień budowlanych –z dnia
 - c) inspektora nadzoru branży elektrycznej –
Nr uprawnień budowlanych -.....
2. Do realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego wyznacza się: Pa-
nią inż. Iwonę Szypuła.

§ 9

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych :
 - a) w przypadku każdorazowego stwierdzenia niestarannego działania Nadzoru inwestorskiego w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Inspektora nadzoru z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, wysokości 15% wynagrodzenia umownego,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora Nadzoru , Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 15% wartości brutto umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Inspektor Nadzoru z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania usługi, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub będzie wykonywał prace niezgodnie z umową.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 11

W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU