

Nr .....

**UMOWA NAJMU POKOI HOTELOWYCH – wzór umowy**

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Wodzisławiu Śląskim, pomiędzy Miastem Wodzisławiem Śląskim z siedzibą przy ul. Bogumińskiej 4, 44-300 Wodzisław Śląski, NIP: 647-12-77-603, REGON 276258612 zwanym dalej "**Miastem**" reprezentowanym przez: Prezydenta Miasta - Mieczysława Kieczę,

a

.....  
..... zwanym dalej "**Wynajmującym**"  
**NIP....., REGON.....** reprezentowanym przez:

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U z 2013 r., poz.907 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić w okresie obowiązywania umowy dostarczenie na pisemny wniosek Miasta pokoi hotelowych znajdujących się w.....przy ulicy.....

§ 2

Wynajmujący wyraża zgodę na przeznaczenie pokoi hotelowych na pomieszczenia tymczasowe w celu wykonania eksmisji dla osób, którym nie zostały przyznane lokale socjalne oraz zapewnia, że pokoje spełniają warunki techniczne przewidziane dla pomieszczeń tymczasowych zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity DzU nr 150 z dnia 31.01.2014 r.)

§ 3

1. Czynnosc najmu za jedno pomieszczenie wynosi:

- dla 1 osoby w pokoju 1 osobowym.....brutto za dobę,
- dla 2 osób w pokoju 2 osobowym.....brutto za dobę,
- dla 3 osób w pokoju 3 osobowym.....brutto za dobę,

przy czym każdorazowy okres trwania umowy w odniesieniu do zajmowanego pomieszczenia przez wskazaną osobę nie może przekroczyć 31 dni. Cena nie obejmuje wyżywienia.

2. Płatność nastąpi przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego po zrealizowaniu zamówienia oddzielnie dla każdego wskazania.

3. Łączna wartość niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty..... złotych (słownie: .....00/100)

4. Środki zabezpieczone w Budżecie Miasta z działu 750 rozdział 75095 – Pozostała działalność § 4600 – kary i odszkodowania wypłacone na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych.

#### § 4

Realizacja umowy będzie przebiegała w ten sposób, że Miasto przekaze Wynajmującemu wniosek o zamiarze wynajęcia pomieszczenia na okres 31 dni wskazując dane personalne osoby lub osób, dla których lokal zostanie wynajęty.

#### § 5

Osoby zakwaterowane mają obowiązek przestrzegania regulaminu obowiązującego na terenie obiektu.

#### § 6

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia.....do dnia....., bądź do wyczerpania kwoty wskazanej w § 3 pkt. 3 niniejszej umowy.

#### § 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Miasta i jeden dla Wynajmującego.

Miasto

Wynajmujący