

OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.**

**ogłasza**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Wodzisławiu Śl. przy ul. Kolejowej, mapa 3 i 8, obręb Wodzisław, oznaczonych jako działki:

- nr 3414/141, użytek ŁIV, RIVa o pow. 3670 m<sup>2</sup>, opisana w księdze wieczystej GL1W/00007340/5,

W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis ograniczonego prawa rzeczowego dot. służebności drogowej.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

- nr 2662/108, użytek ŁIV, o pow. 3053 m<sup>2</sup>, opisana w księdze wieczystej GL1W/00031968/0,

W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis ograniczonego prawa rzeczowego dot. służebności drogowej.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

- nr 2660/108, użytek ŁIV, o pow. 6011 m<sup>2</sup>, opisana w księdze wieczystej GL1W/00007231/8,

Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

- nr 2658/108, użytek ŁIV, o pow. 6200 m<sup>2</sup>, opisana w księdze wieczystej GL1W/00048351/4.

W dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis ograniczonego prawa rzeczowego dot. służebności drogowej.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

Na ww. nieruchomościach nie ciąży żadne zobowiązania.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości (netto)</b>	<b>1.025.440,00 zł</b>
<b>Wadium</b>	<b>205.088,00 zł</b>
Minimalne postąpienie	10.260,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości: I zorganizowany w dniu 4 listopada 2014 r. oraz II zorganizowany w dniu 28 kwietnia 2015 r. zakończyły się wynikami negatywnymi.

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone są w Wodzisławiu Śl. przy ul. Kolejowej o łącznej pow. 18.934 m<sup>2</sup>. Działki zlokalizowane są przy głównym szlaku komunikacyjnym o znaczeniu krajowym, droga prowadząca z Rybnika do granicy państwa z Czechami nr 78 – przejście graniczne w Chałupkach. Działki mają kształt nieregularny, częściowo zadrzewione.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego – terenu pomiędzy ulicą Witosa, Jastrzębską i torami kolejowymi, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXXV/338/09 z dnia 27 maja 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 132 poz. 2680 z dnia 28 lipca 2009 r. działka nr 2662/108 położona jest w terenach o symbolu UC01 – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, działki nr 3414/141, 2660/108, 2658/108 położone są w terenach o symbolach UC01 – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, W/Z01 – tereny zieleni i wód powierzchniowych.

3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 19 sierpnia 2014 r.

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 6 października o godz. 10<sup>20</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, sala 23, piętro I.**

Wadium w wysokości **205.088,00 zł** należy wnieść do dnia **29 września 2015 r.** w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wodzisławia Śl., nr **67 1240 4357 1111 0010 3970 8909 Bank Pekao SA.**

**5. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków.**

**6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyznaczonym terminie, osobiste stawiennictwo oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:**

a) dowodu wpłaty wadium,

b) dowodu tożsamości,

c) w przypadku podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważnych 6 miesięcy), ewentualnej zgody organów statutowych do działania w ich imieniu jeżeli są wymagane lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, opatrzone aktualną datą i poświadczone podpisem osoby upoważnionej,

d) oświadczenia drugiego współmałżonka w przypadku osób posiadających wspólność majątkową, zawierające zgodę na nabycie w jego imieniu nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku niemożliwości uczestnictwa w przetargu drugiego małżonka. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy okazać w dniu przetargu oraz w Kancelarii Notarialnej w przypadku zawarcia umowy sprzedaży będącej przedmiotem przetargu,

e) promesy MSW, zawierającej zezwolenie na zakup nieruchomości będących przedmiotem przetargu w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1380),

f) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi i warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

Nieprzedłożenie któregokolwiek z w/w dokumentów wymienionych w pkt a-f skutkować będzie niedopuszczeniem oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**7. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Kolejowej, inwestor winien uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wodzisławiu Śl. decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.),

- w przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 10 lat, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę,
- Nabywca zobowiązany jest na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
  
- w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywca we własnym zakresie uzyska indywidualne zapewnienie mediów,
- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywcy dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

**8. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**9.** Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium.

**10.** Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

**11.** Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania do publicznej wiadomości.

**12.** Informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Inwestycji, Architektury i Geodezji Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4a, pokój 106, tel. 32 4590509 lub 32 4590507.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca