

**Projekt**

z dnia 9 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

**z dnia ..... 2015 r.**

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części w których wykonano remont elewacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych <sup>1</sup>(tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. m), w związku z art. 2 pkt 7, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego w których wykonano remont elewacji.

2. Wsparcie udzielane w ramach niniejszej uchwały dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Ur.UE L 352 z 24.12.2013 r.) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm).

**§ 2.**

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) elewacji – należy przez to rozumieć wszystkie zewnętrzne ściany budynku wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi,
- 2) remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym (budynku) robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,
- 3) bieżącej konserwacji – należy przez to rozumieć drobne czynności wykonywane na obiektach budowlanych, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 3.**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ulicach: Rynek, Juliusza Słowackiego, Targowa (od Rynku do ulicy Wincentego Witosa), Zamkowa, Zgody, Ks. Płk. Wilhelma Kubsza, Józefa Michalskiego, Wałowa, Bartosza Głowackiego, Plac Gladbeck, Św. Jana, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Apteczna, Wincentego Styczyńskiego, Władysława Opolskiego, Kościelna, Sądowa, Minorytów, Ks. Konstancji, Średnia, Powstańców Śląskich, Krótka, Ignacego Daszyńskiego, Arendarska, Plac Św. Krzyża w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały został przeprowadzony i zakończony remont elewacji.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zakończono remont elewacji budynku na okres 5 lat. Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest zakończenie remontu elewacji budynku przed upływem okresu obowiązywania niniejszej uchwały.

3. W przypadku gdy przed upływem okresu zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem ciążącego na podmiocie który poniósł nakłady na remont elewacji (np przeniesienie własności nieruchomości) zwolnienie przysługuje do końca miesiąca w którym zdarzenie to miało miejsce.

4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.

5. Wysokość zwolnienia udzielonego w ramach niniejszej uchwały nie może przekroczyć nakładów poniesionych na wykonanie remontu elewacji budynku oraz nakładów poniesionych na remont dachu jeżeli remont ten był przeprowadzany w związku z remontem elewacji budynku, z tym że do nakładów tych wlicza się jedynie nakłady poniesione po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. W tym przypadku przepis § 3 ust. 4 znajduje odpowiednie zastosowanie.

6. W sytuacji gdy koszty remontu elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm) zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do wysokości nakładów poniesionych na remont elewacji obliczonych proporcjonalnie do udziału podatnika w nakładach poniesionych na remont.

7. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków lub ich części w których wykonano remont elewacji niezgodnie z obowiązującymi przepisami w tym z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego lub z naruszeniem zaleceń konserwatorskich.

#### § 4.

Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest utrzymanie estetyki i stanu technicznego wyremontowanej elewacji budynku przez cały okres zwolnienia z podatku od nieruchomości, przy czym dopuszcza się możliwość przeprowadzania w okresie zwolnienia bieżącej konserwacji.

#### § 5.

- 1) Podmiot ubiegający się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały winien złożyć, przed rozpoczęciem remontu elewacji, wnioski o udzielenie zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały informujący o zamiarze skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, w tym zawierający dane dotyczące podmiotu ubiegającego się o zwolnienie (pełna nazwa albo imię i nazwisko, adres zamieszkania lub siedziba podmiotu, identyfikator podatkowy, oraz w przypadku podmiotów ubiegających się o udzielenie pomocy publicznej forma prawna podmiotu ubiegającego się o zwolnienie, wielkość przedsiębiorcy, klasę działalności), a także przewidywanej daty rozpoczęcia remontu i przewidywanego terminu jego zakończenia. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- 2) Wraz z wnioskiem o którym mowa w pkt. 1 podatnik zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
  - a) dokumentów potwierdzających stan elewacji przed rozpoczęciem remontu – w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku,
  - b) kopii decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia, lub kopie zgłoszenia robót właściwemu organowi oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa budowlanego.
- 3) W terminie 30 dnia od dnia zakończenia remontu elewacji budynku podatnik zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
  - a) dokumentów potwierdzających stan elewacji po zakończeniu remontu – w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku,
  - b) informację i dokumenty potwierdzające datę rozpoczęcia i zakończenia remontu (np. umowa z wykonawcą z której wynikać będzie termin realizacji prac),

- c) informację zbiorczą o wysokości poniesionych nakładów na remont elewacji budynku wraz z kopiami faktur, rachunków (kosztorysów, protokołów odbioru) poświadczających poniesione wydatki związane z remontem elewacji danego budynku (w tym za zakup materiałów wykorzystywanych do przeprowadzenia remontu elewacji, zakup usług budowlanych, wykonanie projektów budowlanych, dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Podatnik zobowiązany jest także przedłożyć na żądanie oryginały faktur, rachunków i dokumentów do wglądu. Do wysokości nakładów poniesionych na remont elewacji budynków zalicza się także nakłady poniesione na remont dachu tego budynku, ale w związku z remontem jego elewacji. W sytuacji gdy przedmiotem remontu budynku była nie tylko jego elewacja (lub dach) z dostarczonych dokumentów (w tym faktur, rachunków) winno jednoznacznie wynikać wysokość nakładów związanych z remontem elewacji budynku (lub jego dachu),
- d) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie podmiot ubiegający się o pomoc de minimis otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot obiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 , poz. 311 ze zm),
- e) oświadczenia o spełnieniu warunków do zastosowania zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.
- 4) Po zakończeniu remontu elewacji budynku podatnik winien złożyć także informacje w sprawie podatku od nieruchomości lub deklarację na podatek od nieruchomości (lub ich korekty) zgodnie z odrębnymi przepisami w tym przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
- 5) Każdorazowo w całym okresie zwolnienia, na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 15 stycznia danego roku, podatnik korzystający ze zwolnienia stanowiącego pomoc publiczną, jest zobowiązany przedłożyć dokumenty o których mowa w ust. 3 lit. d.

## § 6.

Zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań (podatkowych oraz niepodatkowych) wobec Miasta Wodzisław Śląski w momencie zakończenia remontu elewacji budynku oraz w trakcie korzystania ze zwolnienia w sytuacji gdy okres zalegania ze spłatą zobowiązań wynosi co najmniej 2 miesiące.

## § 7.

1. W przypadku nie dotrzymania przez podatnika któregokolwiek z wymienionych w uchwale warunków, zwolnienie nie przysługuje.

2. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

3. Nie spełnienie warunków o którym mowa w niniejszej uchwale w szczególności warunku o którym mowa w § 4 powoduje, iż podatnik traci prawo do zwolnienia określonego niniejszą uchwałą za cały okres w którym ze zwolnienia korzystał.

4. Podatnicy, o których mowa w ust. 2 i 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Ordynacja podatkowa.

## § 8.

1. W okresie korzystania ze zwolnienia określonego w niniejszej uchwale, może nastąpić weryfikacja złożonych przez podatnika dokumentów oraz stanu elewacji budynku w którym dokonano remontu elewacji w wyniku kontroli (ogłędzin) przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

2. W przypadku gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

## § 9.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

## § 10.

1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017 roku.
2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

## § 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

---

<sup>1]</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Nazwa wnioskodawcy

**Wzór wniosku o udzielenie zwolnienia  
na podstawie uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości  
budynków lub ich części w których wykonano remont elewacji**

**I. Dane dotyczące podatnika.**

1. Adres lub siedziba

Województwo .....

Powiat .....

Gmina .....

Miejscowość .....

Ulica .....

Nr domu .....

2. Numer identyfikacji REGON .....

3. Numer NIP / PESEL.....

4. Klasa rodzaju podstawowej działalności (w/g Polskiej Klasyfikacji Działalności) .....

5. Forma prawna przedsiębiorcy.....

6. Wielkość przedsiębiorcy.....

**II. Dane dotyczące planowanego remontu elewacji**

1. Położenie budynku (dokładny adres, numer ewidencyjny działki, numer KW)

2. Zakres planowanych prac związanych z remontem elewacji

3. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia remontu

5. Planowana wielkość nakładów na remont elewacji

6. Uwagi:

Załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

| Data wypełnienia (dzień –<br>miesiąc – rok) | Imię i nazwisko wnioskodawcy lub<br>osoby upoważnionej | Podpis wnioskodawcy lub osoby<br>upoważnionej |
|---|--|---|
|   |  |   |

## Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. W takim jednak przypadku jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Przedmiotem uchwały jest zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części w stosunku do których ich właściciele dokonali remontu elewacji, a uchwała ta jest kontynuacją poprzednich uchwał w tym zakresie. Celem projektowanej uchwały jest poprawienie wizerunku i estetyki Miasta oraz stworzenie sprzyjających warunków (zachęt w tym finansowych) dla właścicieli nieruchomości (w tym także podmiotów prowadzących działalność gospodarczą) aby podjęli wysiłek (wiążący się niejednokrotnie ze znacznymi wydatkami) zmierzający do wyremontowania posiadanych obiektów, ale w zakresie wpływającym na poprawę estetyki Miasta.

Projekt uchwały (podobnie jak poprzednie uchwały w tym zakresie) zakłada:

1. iż ze zwolnienia korzystać będą mogły budynki położone w określonym obszarze Miasta (ściśle Centrum Miasta) przy wskazanych w uchwale ulicach niezależnie od miejsca ich usytuowania w stosunku do ulicy, co z założenia ma w jak najszybszym okresie poprawić wizerunek Miasta, w wyniku poprawy estetyki miejsc najczęściej odwiedzanych i uczęszczanych. Zwolnienie nie zostało więc ograniczone do budynków położonych wzdłuż pierzei czyli frontowej ściany zabudowy ulicy lub placu,

2. z uwagi na cel uchwały nie ograniczono możliwości uzyskania zwolnienia w zależności od wieku budynków,

3. w celu osiągnięcia zamierzonego celu uchwały założono, iż zwolnienie przysługiwać będzie jedynie w przypadku remontu elewacji budynku czyli jego wszystkich zewnętrznych ścian, a nie jedynie jego fasady czyli frontowej ściany budynku. W zakresie definicji remontu uchwała posługuje się pojęciem z ustawy prawo budowlane, co z założenia, zdaniem projektodawców, wyklucza objęcie zwolnieniem budynków poddanych bieżącej konserwacji (zamiarem bowiem jest aby zwolnienie uzależnić od trwałego odnowienia – odrestaurowania budynku),

4. z uwagi na cel uchwały warunkiem uzyskania zwolnienia nie jest także wykonanie jedynie remontu dachu, z tym że założono iż do wysokości nakładów poniesionych na remont elewacji budynków zalicza się także nakłady poniesione na remont dachu tego budynku, ale poniesione w związku z remontem jego elewacji. Oznacza to, iż wykonanie samego remontu dachu budynku nie uprawnia do uzyskania przedmiotowego zwolnienia, z tym że jeżeli wraz z remontem elewacji przeprowadzony będzie także remont dachu nakłady poniesione na remont dachu mogą wpływać (przedłużać) okres na jaki można będzie nabyć prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości,

5. z uwagi na możliwość istnienia wspólnot mieszkaniowych (istnienia w budynku wyodrębnionych własności lokali, a więc odrębnych przedmiotów opodatkowania) założono, iż ze zwolnienia korzystać będą mogły także części budynków – w tym zakresie wysokość zwolnienia nie może przekroczyć nakładów ustalonych w sposób określony w uchwale.

6. zwolnieniem objęte będą jedynie budynki lub ich części, a nie także grunty czy budowle związane z tymi budynkami,

7. zamiarem projektodawców jest aby z jednej strony w możliwie krótkim czasie uzyskać cel jaki przyświecał podejmowaniu uchwały – czyli poprawa wizerunku i estetyki Miasta, ale w ramach czasowych w których zainteresowane podmioty będą w stanie przeprowadzić cały proces związany z wykonaniem remontu elewacji budynku. Dlatego w projekcie uchwały założono, iż remont elewacji winien być zakończony przed upływem okresu obowiązywania uchwały czyli przed końcem 2017 roku, pomimo iż przepisy w zakresie udzielania pomocy de minimis umożliwiają obowiązywanie takiej uchwały do końca 2020 roku. W praktyce oznacza to, iż podmioty mające zamiar skorzystać z uchwały będą miały 2 lata na realizację całości prac związanych z remontem elewacji,

8. przyjęto, iż podatnik nabyte prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zakończono remont elewacji, a nie np. dopiero od 01 stycznia roku po roku w którym miało to miejsce. Z założenia ma to jak najszybciej "przysporzyć" korzyści finansowe podmiotom które poniosły

wysiłek finansowy na przeprowadzenie kosztownych prac remontowych,

9. okres zwolnienia ograniczony jest do wysokości określonych w uchwale nakładów na remont elewacji oraz ograniczonych przepisami dotyczącymi zasad udzielania pomocy de minimis, z tym że nie może wynosić więcej niż 5 lat. Założono także, iż korzyści z uchwały winien uzyskać podmiot ponoszący ciężar ekonomiczny robót związanych z remontem elewacji dlatego też w projekcie uchwały przyjęto, iż w przypadku przeniesienia własności nieruchomości w trakcie trwania zwolnienia (czyli gdy w stosunku do podatnika który dokonał remontu wygaśnie obowiązek podatkowy) zwolnienie przysługuje do czasu istnienia tego obowiązku,

10. w uchwale przyjęto szeroką definicję poniesionych nakładów na remont elewacji budynku (co ma wpływ na okres zwolnienia) nie ograniczając jej jedynie do zakupu materiałów wykorzystywanych do przeprowadzenia remontu elewacji, zakupu usług budowlanych, ale także uwzględniając w niej np. wykonanie projektów budowlanych, dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Nakłady winne być jednak poniesione po dniu wejścia w życie uchwały i po dniu złożenia wniosku o zamiarze korzystania ze zezwolenia,

11. w celu uzyskania trwałych efektów uchwały (czyli poprawy estetyki i wizerunku Miasta) założono, iż warunkiem korzystania ze zwolnienia jest utrzymanie estetyki i stanu technicznego wyremontowanej elewacji budynku przez cały okres zwolnienia z podatku od nieruchomości, co zdaniem projektodawców wykluczy możliwość objęcia zwolnieniem budynków jedynie *nietrwale odmalowanych* oraz preferować będzie realizację prac polegających na trwałym odnowieniu i odrestaurowaniu budynków, a co za tym idzie zastosowania trwałych technologii i materiałów,

12. proponuje się aby okres zwolnienia wynosił maksymalnie 5 lat z uwagi na przepisy ustawy Ordynacja podatkowa w zakresie sposobu powstania zobowiązania podatkowego, zasad naliczania odsetek czy okresu przedawnienia,

13. projekt uchwały wskazuje jakiego rodzaju dokumenty należy złożyć przed rozpoczęciem remontu elewacji i po jego zakończeniu, m.in. w celu weryfikacji podstaw do korzystania ze zwolnienia,

14. uchwała zawiera zapisy mówiące jakiego rodzaju podmioty nie mogą korzystać ze zwolnienia, tj. podmioty zalegające w określonych warunkach z świadczeniami (np. podatkami) na rzecz m.in. budżetu Miasta,

15. uchwała zawiera także szereg warunków jakie należy spełnić zarówno ubiegając się o zwolnienie jak i w okresie zwolnienia, a także przepisy mówiące o konsekwencjach ich nie dotrzymania. Istotnym jest, iż w uchwale założono że podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

W przypadku gdy zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowić będzie pomoc publiczną będzie miało to miejsce w ramach pomocy de minimis, dlatego projekt uchwały zawiera ogólne odesłanie do przepisów Rozporządzenia w zakresie pomocy de minimis (nie powielając jego zapisów co oznacza, iż udzielając pomocy o której mowa w uchwale należy mieć na uwadze zapisy tego aktu w szczególności dotyczące wysokości i sposobu obliczania wartości pomocy, wyłączenia z możliwości udzielenia tego rodzaju pomocy określonych sektorów, nie stosowania przepisów do podmiotów znajdujących się w trudnej sytuacji w rozumieniu wytycznych wspólnotowych, czy jej monitorowania). W oparciu o art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U z 2007 r. Nr 59, poz. 4040 z późn zm) projekt niniejszej uchwały jako projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlegał wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Obecnie nie sposób przewidzieć skutków finansowych jakie uchwała ta będzie miała dla budżetu Miasta bowiem skutki te zależą od ilości podmiotów które skorzystają z uchwały, wysokości poniesionych na remont elewacji nakładów oraz powierzchni użytkowej posiadanych budynków lub ich części czy sposobu ich wykorzystania.

Przypomnieć jednak należy, iż na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego, w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części w których wykonano remont elewacji, podjęte zostały dwie uchwały



Rady Miejskiej, tj; uchwała Nr XIX/166/12 z dnia 28 marca 2012 roku, która obowiązywała do dnia 31 grudnia 2013 roku oraz uchwała Nr XLIV/395/14 z dnia 26 lutego 2014 roku, która obowiązuje do 31 grudnia 2015 roku.

Na podstawie uchwały z marca 2012 roku z przedmiotowego zwolnienia skorzystało 15 podmiotów. Biorąc pod uwagę obowiązujące w roku uzyskania prawa do zwolnienia stawki podatku od nieruchomości oraz stawki podatku obowiązujące do chwili obecnej, do końca 2015 kwota zwolnienia wyniosła 512 785,41zł. W całym możliwym okresie zwolnienia (który może wynosić maksymalnie 5 lat od miesiąca następującego po miesiącu w którym zakończono remont elewacji) biorąc pod uwagę stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku bieżącym łącznie kwota zwolnienia wynieść może 1 254 853,84zł.

Na podstawie uchwały z lutego 2014 roku z przedmiotowego zwolnienia skorzystały 3 podmioty. Biorąc pod uwagę obowiązujące w roku uzyskania prawa do zwolnienia stawki podatku od nieruchomości oraz stawki podatku obowiązujące w roku bieżącym, do końca 2015 kwota zwolnienia wyniosła 6 576,27zł. W całym możliwym okresie zwolnienia (który może wynosić maksymalnie 5 lat od miesiąca następującego po miesiącu w którym zakończono remont elewacji) biorąc pod uwagę stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku bieżącym łącznie kwota zwolnienia wynieść może 26 402,55zł. Ponadto obecnie złożonych jest 5 wniosków o zamiarze skorzystania ze zwolnienia (trwa więc remont elewacji w budynkach).

Ze zwolnienia – od początku jego obowiązywania – skorzystali (lub zgłosili zamiar skorzystania) właściciele nieruchomości położonych przy ulicy Ks. Konstancji (5 budynków), Rynek (5 budynków), Wałowa (4 budynki) oraz po jednym budynku przy ulicach: Józefa Michalskiego, Minorytów, Pl. Gładbeck, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Targowa, Juliusza Słowackiego, Ks. Płk. Wilhelma Kubsza, Średniej, Ignacego Daszyńskiego.