

ZARZĄDZENIE NROL-T.0050.64.2016.....
PREZYDENTA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia02 marca..... 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej na terenie Rodzinnego Parku Rozrywki "Trzy Wzgórza" przy ul. Matuszczyka z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oraz usługowo- rekreacyjnej w zakresie prowadzenia: punktu małej gastronomii, ogródków letnich oraz strefy rekreacyjno- wypoczynkowo- sportowej z równoczesnym ustaleniem wywoławczej wysokości czynszu dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1515),
- art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r. poz. 782 ze zmianami),
- przepisów uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego, położoną przy ul. Matuszczyka w Wodzisławiu Śl., opisaną jako działki o numerach 3420/255, mapa 6, obręb Radlin oraz 2567/255, mapa 2, obręb Wodzisław o łącznej powierzchni 865 m², wpisaną w księgach wieczystych KW Nr GL1W/00006173/6 i GL1W/00039024/7, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim na cele usługowe (punkt małej gastronomii, ogródki letnie), rekreacyjno- wypoczynkowe oraz sportowe.

§ 2.

1. Ustalić wywoławczą wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości opisanej w §1 w wysokości 2650,00 zł w stosunku miesięcznym w okresie od 1 maja do 30 września. Poza sezonem letnim w okresie od 1 października do 30 kwietnia stawka czynszu wynosić będzie 40 % stawki z okresu od 1 maja do 30 września.

2. Czynsz dzierżawny o którym mowa w ust. 1 podlega opodatkowaniu stawką podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.

Ustalić wadium w wysokości 265,00 złotych.

§ 4.

Sporządzić wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego określonej w § 1 przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

§ 5.

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 3 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4b, opublikować w prasie o zasięgu lokalnym informacji o wywieszeniu wykazu oraz zamieścić wykaz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 6.

Stawka czynszu za dzierżawę wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca

Osoba nadzorująca: *Oleś* 1.03.2016

Zatwierdził: *Bogdan Bojko* 1.03.2016r.

Sporządził: *Gonik Ireneusz* 1.03.2016r.

Radca Prawny

Aleksander Guła
OP - 682