

**Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego  
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Brackiej 13d na terenie ośrodka rekreacyjnego Balaton w Wodzisławiu Śląskim w celu prowadzenia działalności handlowo- usługowej.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej:  
Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do wynajęcia część budynku (dolna kondygnacja).  
Nieruchomość gruntowa opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00006780/4, stanowiąca własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego Balaton w Wodzisławiu Śląskim, znajdująca się na części działki nr 127/29, mapa 4, obręb Wodzisław.

Okres dzierżawy: do 5 lat.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy - 227,32 m<sup>2</sup>.

**Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 1500,00 zł w stosunku miesięcznym w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia. Poza sezonem letnim w okresie od 1 września do 31 maja stawka czynszu wynosić będzie 20% kwoty z okresu od 1 czerwca do 31 sierpnia + media (energia elektryczna, woda, ścieki, śmieci),**

**Minimalne postąpienie wynosi 10,00 zł.**

**Wadium: w wysokości 500,00 złotych należy wnieść przelewem na rachunek bankowy MOSiR „CENTRUM“ Wodzisław Śląski nr 89 1240 4357 1111 0010 4433 2018 Bank Pekao S.A. do dnia 25.05.2016 r.**

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „CENTRUM” w Wodzisławiu Śląskim.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra za pisemną zgodą Wydierżawiającego może być zaliczone na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrali zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 4 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Wodzisławia Śląskiego.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- ☞ dowód tożsamości,
- ☞ oryginał dowodu wpłaty,
- ☞ pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, z projektem umowy dzierżawy i lokalizacją przedmiotu dzierżawy oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
- ☞ aktualne zaświadczenie o wpisie do KRS bądź wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- ☞ w przypadku pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych umocowanych do działania w imieniu osób prawnych pełnomocnictwo, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynika z innych dokumentów.

Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone na każdej stronie klauzulą „za