

Zasady i tryb postępowania przy przeprowadzaniu przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ulicy Brackiej 13d na terenie ośrodka rekreacyjnego „Balaton” w Wodzisławiu Śląskim.

§ 1.

Postępowania ogólne.

1. Przetarg ustny nieograniczony ogłasza i organizuje Prezydent Miasta.
2. Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionych przyczyn podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
3. Przetarg na najem nieruchomości gruntowej zabudowanej przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który ma na celu uzyskanie najwyższej wysokości miesięcznego czynszu najmu.
4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość miesięcznego czynszu najmu.
5. Osoby zgłaszające chęć przystąpienia do przetargu zobowiązane są zapoznać się z projektem umowy najmu oraz lokalizacją przedmiotu najmu.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 2.

Ustalenie wysokości wadium oraz termin i forma jego wnoszenia i zwrotu.

1. W przetargu mogą brać udział podmioty, które wniosą wadium o wartości, w terminie, miejscu i w formie określonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.
2. Prezydent Miasta ustala wysokość wadium w wysokości do 50 % wywoławczego miesięcznego czynszu najmu.
3. Wadium winno być wniesione na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „CENTRUM” w Wodzisławiu Śląskim. Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego MOSiR „CENTRUM” Wodzisław Śląski.
4. Prezydent Miasta wskazuje w ogłoszeniu o przetargu formę wnoszenia wadium.
5. Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wyznaczony termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 2 dni przed przetargiem,