

że dokonano wpłaty.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 4 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

8. Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy przetarg wygrali, za pisemną zgodą Wynajmującego może być zaliczone na poczet miesięcznego czynszu najmu.

9. W przypadku uchylenia się uczestników przetargu, którzy przetarg wygrali od podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Wynajmującego.

### § 3.

#### **Przygotowanie treści ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym.**

1. Prezydent Miasta podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. W ogłoszeniu nie można zamieszczać terminu kolejnego przetargu na najem tej samej nieruchomości.

3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ulicy Bogumińskiej 4 i w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „CENTRUM” w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 8 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Śląskiego [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl) i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „CENTRUM” w Wodzisławiu Śląskim [www.mosir-centrum.pl](http://www.mosir-centrum.pl)

4. W ogłoszeniu o przetargu podaje się w szczególności:

- a) oznaczenie i powierzchnię nieruchomości według danych z ewidencji gruntów,
- b) oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości,
- c) przeznaczenie przedmiotu najmu i sposobie jej wykorzystania,
- d) termin i miejsce przetargu,
- e) wywoławczą wysokość miesięcznego czynszu najmu oraz minimalną wysokość postąpień,
- f) wysokość wadium, termin oraz formę i miejsce jego wpłacenia,
- g) informacje, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionych przyczyn informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu,
- h) złożenie pisemnych oświadczeń o zapoznaniu się z projektem umowy najmu oraz jej akceptację i lokalizacją przedmiotu najmu,
- i) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,

### § 4.

#### **Tryb powołania, skład i sposób działania komisji przetargowej oraz organ właściwy do powołania tej komisji.**

1. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja składająca się co najmniej z trzech członków, w tym przewodniczącego.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej przed