

**WYKAZ****nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Wodzisław Śląski przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015, poz. 1774 ze zmianami,) podaje się do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Nr działki oraz oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m2	Karta	Obręb	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu najmu wraz z opisem lokalu	Cena m2 najmu miesięcznie + 23% VAT	Okres obowiązywania umowy
1.	2032/138 (0,0035 ha) GL1W/00006310/9	17,50 m2	8	Wodzisław	ul. Plac Zwycięstwa ( garaż nr 7)	garaż	5,79 zł/m2 + opłata za dzierżawę gruntu 2,21 zł/m2*	3 lata
<b>Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu:</b> Stawki czynszu najmu oraz dzierżawy gruntu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.								
<b>Opłaty eksploatacyjne:</b> Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego ( media, podatek od nieruchomości).								
* Stawka za dzierżawę gruntu zgodnie z Zarządzeniem DPOiK.0203.30.2013 z dnia 12.06.2013 r. wynosi 2,21 zł/m2								
Czynsz najmu , czynsz za dzierżawę gruntu oraz opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie ...Domaro Spółka z o.o. oraz Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. na okres 21 dni tj. od 07.12.2016r. do 27.12.2016r.

Wodzisław Śl., dn. 06.12.2016r.