

## UMOWA Nr AIDM-

zawarta w dniu ..... r. w Wodzisławiu Śląskim, pomiędzy:  
**Miastem Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4**, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:  
mgr Dariusz Szymczak – I Zastępca Prezydenta Miasta

**a**

.....

**z siedzibą** .....

NIP: .....

REGON : .....

zwanym w treści umowy „Inspektorem Nadzoru”, reprezentowanym przez .....

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) zostaje zawarta umowa o następującej treści.

### § 1

Zamawiający (Inwestor) zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru nad robotami związanymi z wykonaniem inwestycji pn.: .....

### § 2

1. Strony ustalają termin realizacji umowy:
  - termin rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy.
  - termin zakończenia – .....
2. Nadzór inwestorski będzie wykonywał wszystkie czynności związane z obsługą inwestycji od dnia zawarcia umowy, poprzez okres realizacji, aż do końcowego odbioru inwestycji oraz czynności związane z egzekwowaniem zobowiązań wykonawcy robót w okresie gwarancji w zakresie usuwania wad w robotach nadzorowanych przez Nadzór inwestorski przez okres 6 lat od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Inspektor Nadzoru pełniąc obowiązki przedstawiciela Inwestora jako Zamawiającego działa w mieniu i na rachunek Zamawiającego bez prawa dysponowania środkami finansowymi przeznaczonymi na finansowanie zadania będącego przedmiotem obsługi inwestorskiej.

### § 3

Obowiązki Inspektora Nadzoru obejmują:

1. Pobranie ze strony Zamawiającego egzemplarza dokumentacji projektowej.
2. Sprawowanie pełnego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi branżami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz organizowanie niezbędnych konsultacji technicznych w celu wprowadzenia zmian projektowych w ramach pełnionego przez projektanta nadzoru autorskiego.
3. Prowadzenie narad roboczych na budowie i sporządzanie protokołów z narad.
4. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania materiałów i wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz sprawdzanie i gromadzenie atestów, certyfikatów, deklaracji itp.
6. Sprawdzanie księgi obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz faktur dla robót podlegających rozliczeniu w oparciu o kosztorysy ofertowe przyjęte w przetargu.
7. Sprawdzanie jakości i ilości robót, dokonywanie odbiorów robót budowlanych, w tym robót

- ulegających zakryciu i zanikowych.
8. Kontrolowanie terminowości wykonania robót.
  9. Opracowywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe i uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz sprawdzanie kosztorysów ofertowych na te roboty pod względem merytorycznym. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń Wykonawcy dotyczących wykonania robót dodatkowych.
  10. Zapewnienie kontrolnej obsługi geodezyjnej i pomiarowej wszystkich wykonywanych robót w trakcie realizacji umowy.
  11. Kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i księgi obmiarów.
  12. Nadzór nad poprawnością przygotowania dokumentacji powykonawczej i naniesienia zmian w projekcie powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
  13. Potwierdzanie wpisem do Dziennika budowy poprawności wykonania robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę.
  14. Przygotowanie niezbędnych dokumentów celem zgłoszenia inwestycji do użytkowania wraz z powiadomieniem instytucji zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
  15. Współdziałanie z Zamawiającym w zakresie stwierdzonych wad w wykonanych robotach w okresie gwarancji.
  16. Przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych wynikających z umowy z wykonawcą robót oraz sporządzanie stosownych protokołów.
  17. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi w zakresie przez siebie nadzorowanym przedłuża się na okres 60 miesięcy.
  18. Sporządzenie rozliczenia rzeczowo – finansowego robót wykonanych w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą i przerwania robót budowlanych.
  19. Prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej.

#### § 4

Obowiązki Zamawiającego obejmują:

1. Udostępnienie wersji elektronicznej dokumentacji projektowej i dokumentów niezbędnych do prawidłowej obsługi inwestycji przez Nadzór inwestorski.
2. Zapewnienie środków finansowych na realizację inwestycji, w tym na wynagrodzenie Nadzoru inwestorskiego.
3. Udział w odbiorach częściowych i komisji odbioru końcowego oraz przejęcie do użytkowania inwestycji wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.

#### § 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie czynności objętych niniejszą umową ustala się na kwotę:  
netto ..... zł + podatek VAT w kwocie: ..... zł  
brutto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100).
2. Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie za zwiększenie zakresu robót z tytułu „robót dodatkowych” i „zamówień dodatkowych” wynikłych w trakcie realizacji inwestycji jak również wydłużenia terminu realizacji prac.
3. Wynagrodzenie w pkt 1 obejmuje wszystkie czynności związane z pełnieniem funkcji Inspektora nadzoru wynikające z niniejszej umowy.
4. Za realizację zakresu umowy ustalonego w § 1 Inspektor nadzoru wystawi faktury VAT, które płatne będą przelewem na jego konto w terminie 30 dni od daty wpływu faktur VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Rozliczanie będzie następowało fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na kwartał w oparciu o podpisane protokoły odbioru.
6. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Faktura końcowa zostanie wystawiona w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu końcowego wykonawcy robót.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Środki zabezpieczające płatności zgodnie z planem finansowym według klasyfikacji budżetowej – dział 600 rozdział 60016 § 6050. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz

§ 6

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Inspektora Nadzoru wyznacza się .....
2. Do realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....

§ 7

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych :
  - a) w przypadku każdorazowego stwierdzenia niestarannego działania Inspektora Nadzoru w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Inspektor Nadzoru z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania usługi, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub będzie wykonywał prace niezgodnie z umową.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Inspektor Nadzoru bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień umowy muszą nastąpić na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 11

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektora Nadzoru, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

INSPEKTOR NADZORU :