

OGŁOSZENIE

**Prezes Zarządu ...Domaro Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. dr. L. Mendego 2
tel. 32 455 30 37 ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych**

L.p.	Adres nieruchomości Nr działki Oznaczenie w księdze wieczystej	Pow. w m2	Karta	Obręb	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto zł/m2 + 23% VAT	Wadium w zł	Okres obowiązywania umowy
1.	ul. Kubsza 28 IV piętro 1554/118 2445/118 GL1W/00006381/7	28,40 m2	8	Wodzisław	- działalność biurowa - działalność usługowa	najem	od 22,91 zł/m2 od 15,94 zł/m2	651,00 zł	5 lat
2.	ul. Pszowska 269 987/76 GL1W/00007054/3	83,05 m2 w tym pow. magazynu 41,97 m2	2	Kokoszyce	- działalność handlowa - działalność biurowa - działalność usługowa	najem	od 25,45 zł/m2 od 20,83 zł/m2 od 14,49 zł/m2 - 50% stawki bazowej dla pow. magazynowej	1.580,00	5 lat
<p>Zasady aktualizacji stawek czynszu najmu: Stawki czynszu najmu wzrosną po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły wg danych ogłoszonych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.</p> <p>Oplaty eksploatacyjne: Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).</p> <p>Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.</p>									

**II Przetarg na w/w lokale odbędzie się w dniu 10.02.2017r. w siedzibie ...Domaro Spółka z o.o. przy ul. dr. L. Mendego 2, I piętro w Wodzisławiu Śl. o godz. 09:00 lokal usytuowany na IV piętrze budynku przy ul. Kubsza 28 o pow. 28,40 m²
09:30 lokal usytuowany w budynku przy ul. Pszowskiej 269 o pow. 83,05 m² w tym pow. magazynowa 41,97 m²**

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium. Wadium należy wpłacać na każdy lokal oddzielnie, z podaniem adresu lokalu.
2. Złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru np. KRS (ważność 3 m-ce od daty sporządzenia), zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, opatrzone aktualną datą i poświadczony podpisem osoby upoważnionej,
3. Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów. Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone na każdej stronie klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczony aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.
4. Złożenie pisemnego oświadczenia do przetargu na najem lokalu użytkowego:

- o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
- o zapoznaniu się z dokumentem: „Zasady i tryb przeprowadzania przetargów ustnych na najem lokali użytkowych oraz garaży będących własnością lub w posiadaniu Miasta Wodzisław Śląski” oraz z proponowanym wzorem umowy najmu,
- o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, który jest przedmiotem przetargu,
- o nie zgłaszaniu w trakcie trwania stosunku najmu roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na gospodarowanie i modernizację pomieszczenia w celu korzystania z lokalu lub garażu,
- o nie zaleganiu z opłatami wobec Spółki Domaro oraz wobec Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Wadium należy wpłacać do dnia **09.02.2017r.** na rachunek bankowy Pekao S.A. nr 82 1240 4272 1111 0010 6622 2360 lub w kasie Spółki przy ul. dr. L. Mendego 2 z podaniem: adresu lokalu, oznaczenia lokalu oraz nazwy oferenta. Decyduje data wpływu środków na konto.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji stanowiącej 2 miesięczny czynsz najmu. Pozostałą część kaucji należy wyrównać do wymaganej wartości przed datą zawarcia umowy.

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie podpisze umowy najmu w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

W/w lokale można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Działu Technicznego w Wodzisławiu Śląskim przy ul. dr. L. Mendego 2, tel (32) 455 30 37

Warunki przetargu określają „Zasady i tryb przeprowadzania przetargów ustnych na najem lokali użytkowych oraz garaży będących własnością lub w posiadaniu Miasta Wodzisław Śl”. Treść zasad oraz wzór umowy do wglądu w Dziale Technicznym Spółki od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00. Druk oświadczenie do przetargu można pobrać w siedzibie Spółki w Dziale Technicznym lub ze strony BIP (załącznik do ogłoszenia)

Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargów po uprzednim powiadomieniu oferentów, którzy przetarg wygrali (w formie pisemnej, telefonicznej lub e-maila).

W przypadku lokalu jeszcze zajętego przez dotychczasowego najemcę, umowa najmu, winna być zawarta w ciągu 7 dni od daty przekazania lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym przez poprzedniego najemcę.

Wszelkie inwestycje na częściach wspólnych lokali położonych w nieruchomościach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych wymagać będą uchwał członków wspólnoty.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo jego odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze umieszczone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki w Wodzisławiu Śl. przy ul. dr. L. Mendego 2, na stronie internetowej Spółki <http://domaro.bip.gmwodzislawsl.finn.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego www.wodzislaw-slaski.pl