

PROJEKT UMOWY

Nr AIDM-I.6725.30.2017

zawarta w dniu w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy:

Gminą - Miastem Wodzisławiem Śląskim zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez Pełnomocnika Pana Dariusza Szymczaka – I Zastępcę Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego, a:
zwaną w dalszej części "Wykonawcą", a

.....
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.2164 ze zmianami), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Wykonanie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty planistycznej dla działki nr 2659/1 o pow. 352 m², obręb Radlin przy ul. Dębowej w Wodzisławiu Śl.**

§ 2

1. Rozpoczęcie zadania nastąpi z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Ostateczny termin wykonania całości zadania: **15 dni od daty podpisania umowy.**

§ 3

Operat szacunkowy stanowiący przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4b w formie papierowej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 4

1. Strony ustalają, że wartość całości zadania stanowiącego przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto, w tym należny podatek VAT zł, co daje wartość netto zł.
2. Należność za wykonaną usługę zostanie uiszczona ze środków finansowych budżetu miasta: **Wydział Architektury, Inwestycji i Dróg Miejskich, Referat Gospodarowania Przestrzenią - dział 710, rozdział 71004, § 4300, pozycja 348.**
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie protokołu odbioru zrealizowanego zadania.
4. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na adres: **Miasto Wodzisław Śląski ul. Bogumińska 4, 44-300 Wodzisław Śląski, NIP: 647-12-77-603.**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie z umową oraz ofertą stanowiącą załącznik do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania we własnym zakresie wszystkich materiałów i dokumentów, jakie są niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do udzielania wszelkich niezbędnych informacji, a także wyjaśnień odnoszących się do zastosowanych podejść, metod i technik wyceny.

§ 7

W zakresie sporządzonego przez siebie operatu szacunkowego Wykonawca zobowiązany jest do udziału w rozprawach administracyjnych i udzielania wyjaśnień ustnych i pisemnych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego I i II instancji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

W przypadku wad lub innych nieprawidłowości operatu szacunkowego ujawnionych przez Zamawiającego lub przez stronę postępowania administracyjnego w toku postępowania administracyjnego I lub II instancji, Wykonawca dokona nieodpłatnej poprawy wykonanego przez siebie operatu lub sporządzi operat zamienny, w terminie 10 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadach lub nieprawidłowościach operatu szacunkowego.

§ 9

1. Operat szacunkowy może być wykorzystany do celów, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (t.j. Dz. U. z 2016r. Poz. 2147 ze zmianami), wówczas Wykonawca w ramach otrzymanego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 przedmiotowej umowy zobowiązany jest do jego aktualizacji w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego zlecenia.
2. Po upływie okresu 12 miesięcy od wykonania operatu szacunkowego, rzeczoznawca zobowiązany będzie w ramach otrzymanego wynagrodzenia do potwierdzenia aktualności operatu przez umieszczenie stosownej klauzuli.

§ 10

1. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia następującego pod dniem ustalonym jako termin wykonania zadania, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Za zwłokę w usunięciu wad, nieprawidłowości lub w wykonaniu operatu zamiennego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad, nieprawidłowości lub na sporządzenie operatu zamiennego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 11

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieprzystąpienia do realizacji zamówienia Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 12

W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w spełnieniu świadczenia wynikającego z niniejszej umowy przez okres przekraczający 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia. W takim przypadku Zamawiającemu należą się kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 za okres zwłoki, aż do rozwiązania umowy.

§ 13

Za termin wykonania zadania będzie przyjmowana data złożenia zleconego dokumentu wraz z protokołem odbioru zrealizowanego zadania w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego ul. Bogumińska 4b.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonane pisemnie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

zatwierdził:.....

zatwierdził:.....

sporządził:.....

